

На текущий момент недвижимость на Кипре может быть продана как гражданам ЕС, так и гражданам третьих стран практически без какого либо ограничения..

Покупка недвижимости на Кипре острове — это выгодное вложение, которое позволяет удачно инвестировать средства, получить доход от сдачи в аренду, а также получить ПМЖ Кипра.

Следует отметить, что инвестирование в недвижимость позволяет получить постоянный вид на жительство (ПМЖ) на Кипре. Основные особенности постоянного вида на жительство, полученного в обмен на инвестиции приводятся ниже:

- Программа постоянного проживания на Кипре предоставляет право путешествовать в пределах ЕС с менее сложными визовыми требованиями, и может рассматриваться как первый шаг к подаче заявки на получения кипрского гражданства по упрощенной схеме;
- Достаточно оперативная выдача ПМЖ. Вид на жительство выдается в течение 2 месяцев;
- ПМЖ имеет пожизненный срок действия. Отсутствует необходимость в продлении ПМЖ;
- ПМЖ предоставляется всем членам семьи, включая детей и родителей с обеих сторон;
- Для обладателя ПМЖ отсутствует требования постоянного проживания на Кипре. Необходимо только посещения Кипра один раз в два года, в отличие от других европейских государств-членов ЕС, которые настаивают на проживании не менее 3 месяцев в год;
- Обладатель ПМЖ имеет право быть собственником бизнеса на Кипре и получать от этого соответствующие дивиденды;

Для получения ПМЖ вам необходимо приобрести первичную жилую недвижимость стоимостью от 300 000 евро (без НДС). Согласно кипрскому законодательству НДС составляет 19%, однако, если вы приобретаете вашу первую недвижимость на Кипре, то размер НДС снижается до 5%.

Заявители могут купить несколько объектов недвижимости, а именно:

- одну квартиру или один дом;
- две квартиры или два дома, либо одновременно одну квартиру и один дом. При этом при покупке двух объектов недвижимости необходимо приобрести их у одной и той же компании-застройщика;
- один объект жилой недвижимости и офис площадью до 250 м<sup>2</sup>.

Здесь также следует отметить, что покупка вторичного жилья не дает его владельцу право претендовать на получение ПМЖ.

Для приобретения кипрской недвижимости необходимо открыть счет в кипрском банке. Это не является сложной процедурой и кипрские банки достаточно легко открывают банковские счета гражданам России. В свою очередь, мы готовы рекомендовать вам наших партнеров - юристов и бухгалтеров, которые окажут вам различные услуги, связанные с открытием банковского счета и составлением договора купли-продажи недвижимости.

Оформление ВНЖ и покупка недвижимости возможны в режиме online. Наши юристы и иммиграционные адвокаты окажут Вам консультацию по вопросам получения ПМЖ Кипра через инвестиции в недвижимость и составлению необходимых документов.